

Sólyomi Dávid

Osztalékból szabadon

Építs generációkon átívelő gazdagságot
egyszerű lépések sorozatával!



Sólyomi Dávid

Osztalékból szabadon

Sólyomi Dávid

Osztalékból szabadon



Budapest, 2015

*Építs generációkon átívelő gazdagságot egyszerű lépések sorozatával!
Évszázadok óta bizonyítottan működő recept, amelyről Magyarorszá-
gon alig hallhattál. Eddig...*

© Sólyomi Dávid, 2015
© Bioenergetic Kiadó, 2015

Kiadja a Bioenergetic Kft.
Felelős kiadó: Schneider Gábor

Borítóterv: Vancsura Olga
Nyomdai munka: Séd Nyomda Kft.
Felelős vezető: Katona Szilvia

ISBN 978-963-291-264-6

„Megint egy ember, aki feltalálta a perpeetum mobilét – gondolhattam volna először, amikor a kéziratot a kezembe vettem. Mégsem tettem, hiszen a könyv szerzőjét, Dávidot a világ egyik legracionálisabb emberének ismertem meg. Ha a perpeetum mobilét nem is találta fel, de olyan befektetési rendszert ír le, amelynek keretében egy racionális öngondoskodási programot lehet felépíteni. A könyv csalódást fog okozni azoknak, akik rövid távon munka nélkül akarnak sok pénzt keresni, mert csodák tényleg nem léteznek. Akik viszont képesek hosszú távon gondolkodni, és ezzel párhuzamosan nem sajnálnak heti néhány órát a befektetéseikre fordítani, azok megtalálhatják azt, amit keresnek. Dávid esetében a racionalitás kreativitással és magas fokú szakmai felkészültséggel párosul, megéri komolyan venni a könyvet és a szerzőt is.”

Bán Zoltán, a Net Média Zrt. (Portfolio.hu) vezérigazgatója

„Dávid könyve nem ígéri a gyors meggazdagodás receptjét, sőt, az osztalékvadász befektető életét egyenesen unalmasnak állítja be. A könyv ellenben nem az! Számtalan új szempontot vet fel még az évtizedek óta részvényekkel foglalkozó Olvasók számára is. Jól megírt, egyszerű, de követhető és logikus receptet ad azoknak, akik a részvénybefektetésektől nem elsősorban az adreanalinlöketet, inkább a kiszámítható – bár óhatatlanul időigényes – gazdagodást várják. Kezdő és haladó befektetőknek egyaránt ajánlott olvasmány!”

Korányi G. Tamás, a napi.hu főszerkesztője

„Ez a könyv pont olyan, mint Dávid: kíméletlenül gyakorlatias, lenyűgözően okos és szórakoztatóan kreatív. Amit az Olvasó a kezében tart, az hiánypótló alapmű. Nem melleleg letehetetlenül izgalmas.”

Vietorisz Szilvia és Szalay Ádám személyiségfejlesztők, sikerkod.hu

„Dávid könyvének segítségével bárki elindulhat az anyagi függetlenné válás útján. Az Olvasó egy működő, gyakorlatiasan strukturált, precíz és részletes befektetési módszertan segítségével olyan világcégek résztulajdonosává válhat, amelyek óramű pontossággal fizetik osztalékukat, és ezáltal biztosítják a passzív jövedelmet.”

Nagy Gergely, OpcioGuru

Passzív bevétel. Rendkívül erős hívó szó lett ez, mindenki ilyet akar magának. Amint azonban a „hogyan” praktikus kérdése felvetődik, a legtöbben áttörhetetlennek tűnő falakba ütköznek, vagy éppen jutalékért bármit rájuk tukmálni kész ügynökök hadát szabadítják magukra. Tudom, miről beszélek, meglehetősen hosszú útkeresésen vagyok túl.

Szerencsére lehet ezt másképp is csinálni! Képzeld el, hogy néhány gombnyomással tulajdonossá válhatsz olyan stabil világcégekben, amelyek nyereségüket onnantól kezdve rendszeresen megosztják veled, és ennek köszönhetően kiszámítható, tervezhető bevételek érkeznek a számládra. Azt tapasztaltam, hogy ez a megoldás áll a legközelebb a valódi passzív bevételhez, hiszen ezen óriásvállalatok vezetésében nem kell részt vennem, a megalapozott kiválasztást követően mindössze a működésükkel kapcsolatos néhány tényezőre érdemes odafigyelni, ami heti szinten sem jelent többórás elfoglaltságot.

Jól hangzik? Bevallom, hogy én sem innen indultam. Egy hosszú utazás jelentős állomása (és véletlenül sem a vége) ez a könyv, amely segíthet Neked, hogy nagyon sok időt és pénzt takaríts meg, a zsákutcákban tévelygés helyett egy évszázadok óta bizonyítottan működő befektetési megközelítést ismerj meg, és ültess át a gyakorlatba lépésről lépésre.

A következő oldalakon minden szükséges információt megtalálsz a pénzügyi szabadság (vagy divatosabb megnevezéssel: anyagi függetlenség) eléréséhez vezető rendszered felépítéséhez. A megvalósítás már csak rajtad múlik! Vállalom, hogy a könyv elolvasása után is melletted állok, kérdéseiddel megtalálsz a következő oldalakon közzétett e-mail címemen, valamint az osztalekportfolio.com honlapom havi hírleveleivel is segítségedre leszek. Ha az ajánlat elnyerte a tetszésedet, ha felkészültél a következő oldalakon jellemző őszinteségre, és valóban tenni akarsz magad és családod pénzügyi jövőjéért, akkor Neked írtam ezt a könyvet.

„Öt év múlva is ugyanaz az ember leszel, mint ma. Ezen két dolog változtathat: az emberek, akikkel találkozol, és a könyvek, melyeket elolvasol.”

(Charlie „Tremendous” Jones)

Tartalom

Előszó helyett	9
A tőzsde mint globális webshop vagy kaszinó?	17
Kinek éri meg osztalékfizető részvényekbe fektetni?	22
Hogyan találjuk meg az ideális célpontokat?.....	43
Osztalékfizetési múlt	49
Az osztalék trendje és emelkedési üteme	58
Induló osztalékhozam	68
Az osztalékfedezettség alakulása (az osztalék biztonsága).....	80
Mikor vásároljunk?	88
Pofonegyszerű recept, pszichológiai csapdákkal fűszerezve	88
Az értékeltetés hőmérője	91
Mit üzen a részvényárfolyam?.....	100
Kritikus kérdések: hogy lesz ebből portfólió?	107
Hányféle részvény közt érdemes megosztanod a tőkét?.....	107
A „sablonmegoldásokkal” szemben	114
Monitoring – a meglévő részvényeink szemmel tartása	116
Mikor adjunk el?	118
Ellenőrizd magad! Most még ingyen van.....	123
A legdrágább hibák.....	125
Hozamhajszolás	125
Árfolyammánia.....	127
Mások tippjeinek követése	128
A diverzifikáció hiánya.....	130
Nemtörődömség	131
Ha esik, veszek még.....	131
Megy ez gyorsan	131
Betszem, kiveszem	132
Túlidőztetés	133
Őszintén a kockázatokról.....	135
Gyakori kérdések	142
Sokatmondó mérleg indulás előtt	148

A kétkulcsos Nascar-Corvette, avagy „compounding machine in action”	148
Visszaforogtatás vagy felélés? A portfólió életszakaszai	149
Mit érhetsz el?	151
Hogyan tovább?	153
Mérlegen az osztalékbefektetés.....	153
A kiválasztási szabályrendszer összefoglalva	157
Esettanulmányok	160
Target – az ideális célpont (2014. május-június)	160
Cracker Barrel – Utazás az ismeretlenbe (2014. május)	164
Ugródeszka	167
Miért fektetünk be?	167
3D, kicsit másképp.....	170
Eddig a tünetre fókuszáltunk? Lássuk most az okot!.....	172
Három terület, némi extra hozamért	174
Just do it!	178
Hasznos források	180
Könyvek.....	180
Osztalékfókuszú befektetés	180
Value investing.....	181
Egyéb hasznos, kapcsolódó olvasmányok.....	183
Online források.....	184
Adatforrások	184
Követésre érdemes Seeking Alpha szerzők	186
Kutatások	187
Egyéb hasznos linkek, olvasnivalók.....	188

Előszó helyett

Már tízéves korom körül arról álmodoztam, hogy egyszer sok pénzem lesz, és simán megélek majd a kamataiból. Konkrét összegek is voltak a fejemben, annyi idősen azonban nyilván nem számoltam az inflációval, a kamatkörnyezet változásával – tulajdonképpen semmivel. „Csak” egy életérzés lebegett előttem célként, ami olyan erősen húzott magához, hogy – utólag visszanézve – lehetetlen is lett volna nem elérni. A legtöbb tízéves forma gyerekeknek egészen más dolgok járhatnak a fejében, az én szüleim viszont éppen akkor váltak, és nagyon hamar két brutálisan eltérő pénzügyi valóság tárult fel előttem.

Miért írom le ezeket? Azért, mert mindannyiunk pénzhez (és minden máshoz) kapcsolódó hiedelmei, hitrendszere kialakulnak gyerekkorunkban, az akkori hatások eredményeként. Ezek az elképzelések azután jelentősen befolyásolják későbbi boldogulásunkat. Én sem vagyok kivétel. Mivel a következő oldalakon lépésről lépésre bemutatott vagyonepítési stratégia ebben a formában a saját szellemi termékem, amely rengeteg külföldi szakkönyv elolvasását és az íróikkal való sorozatos egyeztetést követően állt össze a fejemben, ezért természetes, hogy ez a megoldás magán viseli a pénzzel kapcsolatos hiteim lenyomatát. Azért tartom indokoltnak a rövid bemutatkozást, hogy az Olvasó láthassa a hátteret, könnyebben megérthesse, mit miért csinálok a leírt módon. Mivel nem vagyunk egyformák, az egyes fejezetek releváns pontjainál minden segítséget megadok a rendszer személyre szabásához.

Fő a biztonság! Le se tagadhatnám

Szüleim válásának eredményeként elkönnyeltem magamban, hogy „minden jónak vége lesz egyszer”. A korábban biztosnak hitt háttér összeomlása már nagyon fiatalon abba az irányba terelt, hogy „saját magamnak kell megoldanom mindent, ne másokra számítsak”, és legjobb lenne, ha soha többé nem veszítenék el olyan dolgokat, amelyek számomra fontosak. Nagyjából itt keresendő annak a gyökere, hogy ma

már abszolút előtérbe helyezem a biztonságot, stabilitást és kiszámíthatóságot a némi extra hozam elérésével szemben. Már gyerekként megtakarítottam. Ugyan semmit nem tudtam kezdeni a pénzzel, de úgy éreztem, az a jó, ha még a szinte semmiből is félreteszek valamennyit. Ez a megközelítés nagyon passzol a vagyónépítéshez, természetesen nyilván fogalmam sem volt erről.

Óvónő édesanyám mellett öcsémmel együtt megtapasztalhattuk, milyen igencsak szűk költségvetésből élni, nem kevés lemondással. Nem volt nehéz eldönteni, hogy ezt semmiképp nem akarom felnőttkoromban. Idővel édesapám a város egyik legsikeresebb vállalkozójává nőtte ki magát, ennek minden velejárójával. A siker pénzügyi része nagyon tetszett – már amennyire meg tudtam ítélni –, az viszont annál kevésbé, hogy mosolyt elég kevésszer láttam apa arcán, miközben szinte folyamatosan dolgozott. Még mindig „gyerekfejvel” megszülettem tehát a saját megoldásomat: sok pénzt akarok keresni, hogy egyszer majd ne kelljen dolgoznom, hanem simán megéljek a hozamaiból (*amit akkoriban biztosan kamatnak hívtam*). Eltökéltem, hogy hajlandó vagyok nagyon keményen dolgozni a pénzért, de csak azért, hogy később majd ne kelljen. Magamévá tettem egyfajta „get rich or die tryin”¹ beállítottságot, tökéletesen elköteleződtem.

A gond csak az volt, hogy zéró iránymutatást kaptam, senki nem volt a környezetemben, akit másolhattam, követhetem volna. A gimnázium végéhez közeledve azért döntöttem a közgazdasági egyetem mellett, mert azt a felvilágosítást adták a tanárain, „nem tudjuk ugyan, mit csinál egy közgazdász, de az biztos, hogy pénzzel foglalkozik”. (Mentségükre legyen mondva, hogy az egyetem elvégzése után se tudnék sokkal jobb leírást adni.) Mindenesetre nálam ez a mondat telitalálat volt. Jelentkeztem, felvettek, elvégeztem.

¹ Nincs tökéletes fordítása ennek az angol kifejezésnek, de tartalmilag talán a „Meggazdagszom, ha belehalok is.” áll legközelebb hozzá.

Az egyetemi évek alatt bekerültem a Portfolio.hu online gazdasági újság részvényes csapatába, ahol sokat tanultam, de idővel szerencsére minden érintett úgy látta, hogy kreatívabb munkakörben kellene dolgoznom, ezért lehetőséget kaptam a cég egy új részlegének felépítésére. Később a megszerzett tudást, tapasztalatot és kapcsolatokat egyik kollégámmal együtt saját vállalkozás építésére használtuk fel. Jó úton haladtam az apai minta tökéletes lemásolása felé, ebbe viszont akkor még nem gondoltam bele.

Amikor a pénz még csak konfliktust hozott

Már huszonéves koromban megtapasztaltam, hogy a keresőképeségem nagyon rendben van, munkával igenis tudok pénzt termelni. Eddig a legtöbben eljutunk az életben, csakhogy minél sikeresebbé váltam, annál jobban éleződött bennem a konfliktus: miközben folyamatosan dolgozom a pénzért, nem éppen mesterien tudom munkára fogni a már megtermelt vagyont. A pénzem a kemény munkának köszönhetően gyűlt, a befektetési próbálkozásaim eredményei viszont finoman szólva is kiábrándítóak voltak. Sajnos sehol nem tanítják, hogyan kell a megkeresett pénzt folyamatos passzív bevétellé konvertálni, és ebben a folyamatban a közgázon tanultakról sem állíthatnám, hogy bármit is segítettek volna. (A szemléletformálás mellett leginkább azt „adta” az egyetem, hogy a több ezer oldalnyi haszontalan anyagon átvergődve meg voltam győződve arról, hogy most már mindent tudok, könyvet többé látni se akarok! Éveket vesztegettem el ezzel a hozzáállással.)

2011 nyarára az egyre fokozódó belső feszültség kitépett végre a komfortzónámból: egyiptomi nyaralásunkra megvettem Robert Kiyosaki első két könyvét,² amelyeket korábbi munkahelyemen, a részvényes szekcióban emlékeim szerint többen (talán olvasatlanul) gágyinak minősítettek. Semmiféle reményt nem tápláltam, egyszerűen

² Robert T. Kiyosaki – Gazdag papa, szegény papa és a Cashflow négyszög című könyvét vittem magammal.

adtam egy esélyt a dolognak, hátha olvasok végre valami szórakoztatót, esetleg értelmeset. Már a repülőn alig bírtam magammal: azok a gondolatok, célok voltak felvázolva az első könyvben, melyeket én tízéves korom körül kitaláltam. Végre rendszerezetten tárult elém, mit is akarok és kellene csinálnom az álmom megvalósításához. (Emellett jólesett a megerősítés, hogy nem vagyok egyedül, sokan akarják azt, amit én.)

Senki nem tanul meg befektetni két könyv elolvasása után, induló motivációnak viszont tökéletes lépés volt. Innentől kezdve kontrollt akartam a pénzem felett, nem érdekelték többé semmiféle „szakértői” tippek, és a „szuperjó” befektetési jegyeimtől is szinte azonnal megszabadultam, amint hazaértünk. A saját kezembe akartam venni a pénzügyeimet, végre először életemben felelősséget vállalni az eredményeimért és nem másokra mutogatni.

Kalandos évek következtek, több működő megoldást találtam, ennek ellenére semmivel nem voltam elégedett, gyorsabban célba akartam érni, ezért rengeteg mellékutat is bejártam. Gyakorlatilag szinte mindent kipróbáltam, ami a magyarországi „befektetési piacon” elérhető volt. 2014-ben aztán beugró előadóként részt vettem egy szűk körű rendezvényen, ahol a helyszínen kérték, szeretnék, ha arról beszélnék „hogyan NE fektessünk be”. Addigra már abszolút a vagyonepítés helyes útját jártam, de az a felkérés és az ott rögtönözve felelevenített élmények megerősítettek abban, hogy nincs többé hátraarc, ha végre találtam valamit, ami működik, és repít a célom felé, akkor teljes gőzzel arra kell összpontosítanom.

Tisztáztam magamban, mire van szükségem, mitől érzem jól magam: azt szeretném, ha kiszámítható, stabil, tervezhető bevételeket termelne a befektetett tőkém, miközben tökéletesen értem, hogyan keletkezik a hozam, követem és kontrollálom a teljes folyamatot. Ez felel meg a biztonságra törekvő természetemnek, ilyen háttérre már tudok egy életet alapozni, ennek megfelelően a könyv minden fejezetét, a vagyonepítési modell minden elemét ez a szellemiség járja át.

Bombabiztos terv, ez való nekem!

Utolsó kitérőként hadd említsek meg a „befektetési kalandozások éveiből” egy thaiföldi nyaralást, ahol életemben először élhettem át, hogy több pénz jött be a pihenés heteiben befektetésekből, mint amennyit sikerült elkölteni, minden igyekezet ellenére. Felejtethetlen élményt kaptam... a dolog „apró szépséghibája”, hogy a pénzt egy online pilótajáték termelte, ami természetesen idővel bedőlt. (Műfaji sajátosság ez, amit Magyarországon is elég sokan megtapasztalhattak.) Már akkor éreztem, hogy nem fenntartható a modell, ezáltal a bevételekre sem kellene élethosszig számítanom, de azért átmenetileg jólesett átélni a totális szabadságot. A pilótajáték ráadásul osztalék címszó alatt tüntette fel a rendszeres kifizetéseket, ami elindította bennem a gondolatot: mi lenne, ha egyszer igazi, stabil, brutálisan erős világcégek nyereségéből részesednék, tőlük kapnék rendszeresen osztalékokat? Lehetőleg egyre többet, és véletlenül se csak egy vállalatnál, hanem a több lábon állás jegyében legalább 30-40-től, miközben – minden érintett szerencséjére – a cégek irányításában egyáltalán nem kell részt vennem. Bombabiztos modellnek tűnt, beleszerettem.

Mi az osztalék?

A vállalat által megtermelt profitnak az a része, amit kifizet a tulajdonosainak.

A kalandos években – minden túlzás nélkül állíthatom – több száz befektetési szakkönyvet olvastam el, így a fenti felismerést követően nem volt más dolgom, mint az immár jelentősen leszűkített területre összpontosítani kutatási, tanulási erőfeszítéseimet. Sajnálattal láttam, hogy magyar nyelvű irodalom és oktatás nem létezik a témában, miközben külföldi szakkönyvekből egyáltalán nincs hiány. Havonta érkeztek az Amazontól a 6-8 könyvet tartalmazó csomagok, számolatlanul tettem fel a kérdéseimet az íróiknak, illetve minden, osztalékra fókuszáló elismert befektetési gurunak, míg végül tökéletesen összeállt a kép. Harmincéves korom fölött, életemben először éreztem, hogy innentől végre nem hiábavaló a pénzcsinálásom, mert megtaláltam azt a megol-

dást, amelyen keresztül a megkeresett pénzt dolgoztatva megvalósul a célom, folyamatosan átélhetem a Thaiföldön ízelítőként megtapasztalt szabad életérzést, de immár a biztonságcentrikus felfogásom szerint is fenntartható formában. **Ha ez a tudás hamarabb „talál meg”, ráadásul ennyire rendszerezett, alkalmazható formában, rengeteg évet spórolhattam volna. Ezért döntöttem úgy, hogy továbbadom,** mert biztosan vannak hozzám hasonlóan gondolkodó emberek – hasonló célokkal –, akik hasznát veszik.

A pénz nem akadály, csak kifogás

Közei ismerőseim kérték, hogy a következő bekezdést hagyjam ki, mert sokakat bántani fog az üzenete. Úgy gondolom, aki nem szeretné ezt kicsit önkritikusan végiggondolni, az semmiképp nem fog hosszú éveken át fegyelmetlenül működtetni egyetlen bizonyítottan eredményes vagyónépítési modellt sem, ezért a tanácsok ellenére sem tartom magamban a véleményem.

A legtöbb ember szabadsága előtt nem a pénz az igazi akadály, ezt legfeljebb kifogásként használjuk, hogy ne kelljen semmi szokatlant, kellemetlent, komfortzónán kívülit csinálnunk. Többségünk aktív évei alatt bőven több pénzt keres meg és költ el „nem megélhetésre”, mint amennyiből a következő oldalakon részletezett rendszer segítségével elérhető az anyagi függetlenség. (A „nem megélhetés” kategória a kacsatok gyűjtögetésétől az elhibázott befektetési próbálkozásokig elég sok mindent lefedhet, mindannyian megtalálhatjuk benne a ránk jellemzőt.)

Nem a pénz tehát a valódi akadály! Ha viszont nincs meg a tudás, a terv, a stratégia, egy konkrét rendszer, amelyet magabiztosan használva érezhetően egyre közelebb jutunk a célunkhoz, akkor motivációnk sincs a megtakarításra és befektetésre. A tudás hiánya az igazi akadály, és ezen számtalan egyetem elvégzése sem segít. Valójában mindazt, amit a következő oldalakon leírok, már bőven a középiskolai évek alatt indokolt lenne tanítani, ha nem lennének komoly érdekkonfliktusok a rendszerben.

Könnyebb persze azt mondani, hogy „olvastam egy érdekeset, biztosan működik ez az osztalékos befektetés, de nekem nincs rá pénzem, túl idős vagyok már, stb.”, mint felgyúrni az ingujjat és belevágni a tanulási folyamatba. Itt válik fontossá az, kinek mennyire erős a miértje, mennyire szilárdak a célkitűzései. Hálás vagyok a gyerekkoromért, mert egyszerűen nem lehetett B tervem, egyik zsákutcánál sem adhattam fel, célba kellett érnem. Ha egy hasonlóan gondolkodó Olvasó kezébe kerül ez a könyv, biztos vagyok benne, hogy elindítja majd egy olyan úton, amelyet érdemes végigjárni.

Ígéret

A reményeim szerint feldolgozhatóan rövidre szabott bemutatkozás zárásaként összefoglalom a könyv ígéretét: a hosszú távú, tudatos vagyonepítés lépésről lépésre követhető, bárki által alkalmazható rendszerét adom át tökéletesen közérthető formában. Nem közgazdászoknak írom a könyvet, és egyáltalán nem szükséges ilyen irányú végzettség ahhoz, hogy valaki osztalékokból élhessen. A következőkben – miután lebontjuk a tőzsdével kapcsolatos mítoszokat, tévhiteket, amelyek sokakat visszatartanak – indokoltnak tartom alaposan alátámasztani, hogy évszázadok óta kiemelkedő eredményekkel működik a későbbi fejezetekben leírt befektetési megközelítés, amely ráadásul korunk leg sikeresebb befektetője, Warren Buffett koncepciójától sem áll túl távol. Miután erről mindenki meggyőződik, és megtalálja a kellő motivációt, egytől egyig végigvesszük a megvalósítás lépéseit, hogy az anyagi függetlenség, a totális szabadság ne csak álom maradjon. Legalábbis azok számára, akik a könyv elolvasását követően tesznek is érte.

- A pénzzel kapcsolatban mindenkit eltérő hitrendszer vezérel. Két-féleképpen tudom ezt a problémát kezelni: egyrészt megosztom magamról azokat az információkat, amelyek segíthetnek a bemutatott befektetési rendszer mögötti motivációk, a gondolkodásmódom megértésében, másrészt – mivel nem vagyunk egyformák – a későbbiekben minden releváns résznél segítek, hogyan lehet az egyes paraméterek mentén tökéletesen személyre szabni az osztalékra összpontosító befektetési megközelítést.
- Célom, hogy stabil, tervezhető, évről évre növekvő bevételt termeljenek a befektetéseim, miközben nem másokra bízom a pénzem, hanem magamnál tartom a kontrollt, felelősséget vállalok a döntéseimért. A kiszámíthatóság fontosabb számomra az extra hozamnál. Ez a szellemiség itatja át a bemutatott rendszert.
- Tökéletesen passzol a fenti beállítottságomhoz, hogy stabil világcégek nyereségéből részesedjek osztalék formájában, miközben ezeket a vállalatokat nem nekem kell irányítanom. Ha 30-40 ilyen cég folyamatosan egyre több pénzt utal a számlámra, az bombabiztos modellnek tűnik, amelyre szívesen alapozom az életem.
- Aktív éveink alatt a legtöbben bőven több pénzt keresünk meg és költünk el „nem megélhetésre”, mint amennyiből a következő oldalakon részletezett rendszer segítségével elérhető az anyagi függetlenség. Nem a pénz az igazi akadály, hanem a tudás hiánya: sehol nem tanítják, hogyan dolgoztassuk eredményesen a pénzt. Ha adott a rendszer, máris van értelme megtakarítani és generációkon átívelő vagyonepítésbe kezdeni.
- Nem kell közgazdasági végzettség ahhoz, hogy valaki eredményesen működtesse a könyvben bemutatott megközelítést. (Sok esetben még hátrányt is jelenthet a közgáz diploma, ha túlozkodást és ezáltal túlzott aktivitást eredményez.)

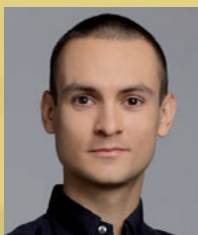
Épphogy kijössz a nehezen megkeresett havi fizetésedből?

Aggodalommal tekintesz a jövőbe?

Azt hiszed, az anyagi függetlenség számodra csak elérhetetlen álom?

Hidd el, nem a pénz a valódi akadály!

Aktív éveink alatt bőven többet keresünk és költünk el „nem megélhetésre”, mint amennyiből a könyvben részletezett rendszer segítségével elérhető az anyagi függetlenség. A megfelelő tudásra és konkrét tervre ugyanakkor szükség van, ezeket magabiztosan alkalmazva érezhetően és mérhetően egyre közelebb jutunk a célunkhoz. Lehet ennél erősebb motivációt találni a megtakarításra és befektetésre?



Könyvemmel a hosszú távú, tudatos vagyonepítés lépésről lépésre követhető, évszázadok óta működő, bárki által alkalmazható rendszerét adom át tökéletesen közérthető formában. Ezzel helyére kerül a pénzügyi kirakó hiányzó eleme: a kemény munkával megkeresett pénz végre kiszámítható és évről évre növekvő passzív bevételt termel, egyre elérhetőbb közelségbe hozva a pénzügyi szabadságot.

„A könyv jól megírt, egyszerű, követhető és logikus receptet ad. Kezdő és haladó befektetőknek egyaránt ajánlott olvasmány!”

Korányi G. Tamás, a napi.hu főszerkesztője

„Akik képesek hosszú távon gondolkodni, és nem sajnálnak heti néhány órát a befektetéseikre fordítani, azok itt megtalálják, amit keresnek. Megéri komolyan venni a könyvet és a szerzőt is.”

Bán Zoltán, a Net Média Zrt. (Portfolio.hu) vezérigazgatója

„Amit az Olvasó a kezében tart, az hiánypótló alapl mű. Nem melleleg letehetetlenül izgalmas.”

Vietorisz Szilvia és Szalay Ádám személyiségfejlesztők, sikerkod.hu